



## Maison de Maître - Centre ville NOYON

NOYON 60400

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison de Maître - Centre ville NOYON

Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de Maître de 205m<sup>2</sup> éditée sur un magnifique terrain arboré de 1880m<sup>2</sup> dans le centre-ville de Noyon; idéal pour une famille en quête d'un cadre de vie paisible et verdoyant tout en profitant de la proximité du centre-ville, de ses commodités et de la proximité des écoles et de la gare.

Elle se compose de trois niveaux et dispose également d'une dépendance à finir d'aménager.

Construite en 1930, vous trouverez parmi ses 11 pièces le charme d'antan grâce à ses moulures, ses cheminées, ainsi qu'à son parquet massif.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir sur cette belle demeure.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseillère Marlène DIMARCQ au 06.66.14.48.42 pour plus de renseignements.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

205.35 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

9  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



