



3 min T2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

3 min T2

Votre Agence Immobilière Guy Hoquet Seine vous propose en exclusivité, à 3 min à pied du Tramway T2 les Moulineaux ou Meudon sur seine.

Commerces, écoles et parcs à deux pas, au calme dans un immeuble des années 60, un appartement de 3 pièces principales de 64m² en très bon état.

Cet appartement en double exposition vous offre ; entrée, deux chambres, séjour double et traversant, cuisine aménagée et équipée (possible US), une salle d'eau et wc séparé.

Cave en sous-sol.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

Digicode.

64 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	0.2 min
Accès RER	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-18 21:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



