



Maison 6 pièces 149 m²

REIMS 51100

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison 6 pièces 149 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES

Découvrez cette maison de 6 pièces de 149 m² et de 1 400 m² de terrain située à Roucy (20 min de Reims)

Elle est composée comme suit : une entrée, une pièce à vivre, une grande salle à manger de 30 m², une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine .

Elle dispose d'une salle d'eau et de toilettes en rez-de-chaussée, puis à l'étage on y trouve quatre chambres de 9m² à 20m² ainsi qu'une salle de bains + WC.

Un grenier de 57m² peut être aménagé afin d'agrandir cette maison. Vous trouverez également des dépendances dans le jardin. La maison nécessite des travaux puisqu'elle date de 1923 et dispose d'un très fort potentiel. Amoureux du bricolage n'hésitez plus !

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1923 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



