



## LOCATION d'un appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) bas de BILLERE

Billère 64140

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

## LOCATION d'un appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) bas de BILLERE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING

REFERENCE : 2344

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 44,3 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage comprenant : une entrée avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec placards, wc séparé et une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques.

Pour profiter des beaux jours vous bénéficiez d'une terrasse de 5m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, une place de parking est à votre disposition.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 € CC, dont 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 570 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 484 € (état des lieux : 132 €).

LIBRE

La classe énergétique de cet appartement est notée C (138 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 437 € et 591 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet BILLERE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à BILLERE.

REFERENCE : 2344

44.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	570
Provision sur charges	80
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1

WC

1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 437€ et 591€ au 01/01/2021

## Photos du bien



