



Appartement 3 pièce(s) secteur le Fourchene Vannes

VANNES 56000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement 3 pièce(s) secteur le Fourchene Vannes

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Vannes.

En impasse, secteur calme.

Cet appartement est très bien situé : Commerces à pied (pharmacie, hypermarché, boulangerie, tabac, restaurant) arrêt de bus avec plusieurs lignes importantes à 1 minute à pied, proche des grands axes routiers.

T3 de 53,17m², proche centre ville, dans une petite copropriété.

Cet appartement avec cuisine ouverte sur le salon vous permettra d'accueillir vos amis en toute convivialité.

Il dispose de 2 chambres avec penderie et placards intégrés.

Une salle de bains et un wc indépendant.

Ce bien est vendu avec une cave de 4m² et une place de parking privative.

Le prix de ce bien est de 199 000 € (charges vendeur)

N'hésitez plus pour visiter cet appartement avec votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF:2266

52.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

800 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1990

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Autre

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-20 22:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



