# Appartement 2 pièces 32.70 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE
40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## Appartement 2 pièces 32.70 m² à Saint-Denis

BASILIQUE, à proximité immédiate du métro et des commerces, nous vous proposons cet agréable F2 de 32,70 m² offrant: entrée, cuisine équipée/aménagée, beau séjour avec balcon, salle de bains, WC séparés et une chambre.
Excellent Dpe, très belle rénovation, secteur Mairie/Basilique en pleine évolution, n'attendez pas!
Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

32.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1860 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-06-16 03:20:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué