



VENTE d'une maison F6 (154 m²) à MONTFERMEIL

MONTFERMEIL 93370

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

VENTE d'une maison F6 (154 m²) à MONTFERMEIL

Découvrez la maison de vos rêves, nichée au coeur d'un véritable écrin de verdure. Un terrain de 1850 mètres carrés, vous offre un cadre exceptionnel pour profiter pleinement de la nature et de la tranquillité.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'élégance et le charme de cette maison. Le grand double séjour vous accueille avec une luminosité incroyable grâce à ses larges baies vitrées qui offrent une vue imprenable sur le jardin luxuriant. Imaginez-vous vous détendre dans cet espace spacieux, baigné de lumière naturelle, où vous pourrez vous retrouver en famille ou entre amis.

La cuisine dînatoire, véritable coeur de la maison, offre un espace convivial pour préparer de délicieux repas. Que ce soit pour de simples petits-déjeuners en famille ou pour des dîners, cette cuisine saura répondre à tous vos besoins culinaires.

Cette maison dispose également de trois chambres spacieuses, où le confort et l'intimité sont privilégiés. Chaque chambre est un véritable havre de paix, avec des finitions soignées et des espaces de rangement astucieusement intégrés. Vous pourrez vous y reposer en toute sérénité, bercé par le calme de la nature environnante.

Pour les amateurs de travail à domicile ou les passionnés de lecture, une mezzanine avec un coin bureau est à votre disposition. Cet espace lumineux offre une vue panoramique sur le jardin, vous permettant de travailler ou de vous adonner à vos loisirs dans une atmosphère inspirante.

Enfin, le jardin verdoyant qui entoure la maison est un véritable atout. Vous pourrez profiter des beaux

jours en vous relaxant sur la terrasse, en organisant des barbecues entre amis ou en vous promenant au milieu des arbres et des fleurs. Ce lieu paisible vous offre une véritable évasion, loin du tumulte de la vie quotidienne.

Cette maison exceptionnelle, avec ses espaces de vie généreux et son cadre naturel enchanteur, représente une opportunité unique. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un véritable havre de paix, où la sérénité et la beauté se mêlent harmonieusement.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette maison d'exception. Votre rêve d'une vie en pleine nature commence ici.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 134 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée C (21 Kg CO2/m2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 830 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 595 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

154 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 18:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021