



AUTHENTIQUE VILLA AVEC JARDIN

TROUVILLE SUR MER 14360

531 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

AUTHENTIQUE VILLA AVEC JARDIN

L'Agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente cette VILLA de 160m² sur un terrain arboré et fleuri de 1130m², à seulement 1.5 kms du centre ville!

Elle se compose comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec CHEMINEE et un grand séjour LUMINEUX donnant accès à la TERRASSE. Une pièce de vie de style VERANDA offre une grande pièce complémentaire.

Au premier étage, le palier dessert TROIS CHAMBRES, une salle de douche, et un WC.

Au second étage, vous trouverez une CHAMBRE offrant une VUE MER, une grande salle de bains avec sa VUE MER également, un dressing et une mezzanine.

La maison est complétée par un SOUS SOL COMPLET.

Vous serez séduits par le CHARME et l'AUTHENTICITE de cette villa des années 1880.

TRAVAUX A PREVOIR - COUP de COEUR assuré!

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-19 11:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	1130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

