



## Plain pied à 2 pas du centre ville

CAHORS 46000

**239 900 € \***

\* 239 900 € honoraires inclus

226 320 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Plain pied à 2 pas du centre ville

Rare sur le secteur

Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse, jardin et garage comprenant :

Un espace de vie de 32 m<sup>2</sup> , une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un patio.

Du potentiel supplémentaire avec les combles aménageables de 67m<sup>2</sup>.

Sa localisation vous permettra d'accéder aux commerces à pied.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-03 05:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



