



Grand 3 Pièces Avec Balcon, Cave, et Places de Parking à 10 Minutes à Pied de la Gare Rive-Droite

VERSAILLES 78000

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Grand 3 Pièces Avec Balcon, Cave, et Places de Parking à 10 Minutes à Pied de la Gare Rive-Droite

Bienvenue dans cet appartement d'exception qui incarne l'art de vivre à son apogée. Situé à seulement 10 minutes à pied de la gare Rive-Droite et des commerces locaux, ce grand 3 pièces offre une opportunité unique d'habiter au coeur d'une communauté dynamique tout en profitant d'un espace de vie raffiné.

Caractéristiques Clés :

Lumière Inondant les Espaces : Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes enveloppé par une lumière naturelle chaleureuse. Le double séjour, orienté plein sud, est inondé de soleil toute la journée, tandis que le balcon privatif est le lieu idéal pour prendre votre café du matin ou admirer les couchers de soleil.

Élégance et Confort : Les 2 chambres spacieuses offrent une intimité parfaite, tandis que la salle de douche et le wc séparé ont été conçus avec une touche moderne et fonctionnelle. Vous trouverez ici l'harmonie entre le style et le bien-être.

Année de Construction : 1989 : Ce bel appartement fait partie d'une copropriété bien entretenue, équipée d'un ascenseur pour votre confort. La tranquillité et la sécurité sont au rendez-vous.

Stockage et Stationnement Faciles : Une cave privée est à votre disposition pour entreposer vos objets précieux, et avec 2 places de parking en extérieur, vous n'aurez plus à vous soucier de la recherche d'une place pour votre véhicule.

Économie d'Énergie Avancée : Grâce à son excellent classement au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) de C/A, vous réaliserez des économies considérables sur vos factures d'énergie, tout en faisant un geste pour la planète.

Possibilité de Personnalisation : L'appartement offre un espace prêt à être personnalisé selon vos goûts et vos besoins, transformant cette résidence en une oeuvre d'art personnalisée.

La Vie Que Vous Méritez Attend Ici

Imaginez-vous vivre dans un espace qui allie le charme du passé avec les possibilités du présent. Cet appartement est bien plus qu'un simple bien immobilier. C'est une toile vierge pour créer votre propre chef-d'oeuvre.

Ne laissez pas passer l'opportunité de vivre dans un lieu où la lumière et la modernité se rejoignent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cet espace votre futur chez-vous.

88.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1992.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-08 00:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 983€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



