



Vente : maison 5 pièces

MONTBRISON 42600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Vente : maison 5 pièces

Amoureux de la nature, venez découvrir cette maison traditionnelle située à deux pas des boulevards de Montbrison, avec une vue imprenable sur toute la plaine du forez.

Cette maison de 3 niveaux construite en 1975 dispose de trois belles chambres, d'une cuisine équipée et séparée, d'un salon - salle à manger lumineux avec un accès direct sur la terrasse idéalement orientée. Elle propose aussi une salle de bains et des sanitaires indépendants.

Vous profiterez d'un espace en sous-sol, de la même superficie que la maison ainsi que des combles en partie aménagés.

Vous bénéficierez d'un grand extérieur, sans vis-à-vis.

Travaux à prévoir.

Cette maison est à vendre pour la somme de 260 000 €. (Honoraires a la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTBRISON.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-07-13 07:49:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

