

Maison 94m², 5P, 3ch, Chéray

SAINT GEORGES D OLERON 17190

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus 160 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

Maison 94m², 5P, 3ch, Chéray

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), dans un village, situé proche commerces et commodités. MAISON à rénover offrant en rez-de-chaussée : séjour, cuisine/salle à manger, buanderie, dégagement et une chambre.

A l'étage : deux chambres en enfilade.

A l'extérieur : stationnement véhicule, cour terrasse, abri bois. Belle exposition !

Des travaux importants de mises aux normes électriques, plomberie, chauffage et isolation sont à prévoir. Pas de système de chauffage.

Très joli potentiel!

Son prix de vente est de 176 000 € (dont 7,50% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 160 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11786.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	T
WC Type Chauffage	T Sans
Type Chauffage	Sans
Type Chauffage Mode Chauffage	Sans
Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Sans Aucun Ballon électrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











