



## Maison de ville 100 m2 au coeur de Grenade

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**69 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de ville 100 m2 au coeur de Grenade

Venez découvrir cette maison de ville de 100 m<sup>2</sup> au coeur de Grenade Sur L'Adour, à deux pas des commerces et des écoles.

Cette maison, bâtie sur deux niveaux, est à rénover.

Idéale pour un investisseur, profitez des aides spécifiques à la rénovation grâce au programme "Petites villes de demain" mis en place par la commune.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant deux grandes chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>, et d'un bureau.

A l'extérieur, vous disposerez d'une cour intérieure et d'une dépendance de 23 m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Mr Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC .

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1880
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-08 03:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



