



Appartement Nemours 2 pièce(s) 41.24 m2

NEMOURS 77140

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement Nemours 2 pièce(s) 41.24 m2

Situé à Nemours, à deux pas de la gare, et à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Situé au premier étage, cet appartement en duplex se situe dans une copropriété calme et entretenue.

En bon état général, il dispose de 2 pièces réparties sur 41 m².

Il se compose comme suit : une entrée desservant un salon avec une cuisine ouverte, et un W.C.
A l'étage, une grande chambre avec une salle de bains.

Une place de parking vous permettra de stationner votre véhicule.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 33 lots dont 22 d'habitation. Le montant annuel des charges s'élève à 1200 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

41.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 380 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

