GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA LIVINIERE 34210

Maison La Liviniere, garage, remise, terrain

LA LIVINIERE 34210

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison La Liviniere, garage, remise, terrain

À 45 KM DE LA MER - MAISON 9 PIÈCES AU CALME
En vente : à 45 km de la mer, découvrez à LA LIVINIERE (34210) cette maison de 9 pièces au calme de 236,57 m² et de 2 780 m² de terrain.
Elle est exposée plein sud. C'est une maison de 2 niveaux construite en 1900. La maison est disposée comme suit : un beau salon double de 26 m², cinq chambres de 8 m² à 24 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle est également composée de deux salles d'eau, d'une salle de bains, de trois WC et d'un cellier. En complément, elle propose un dressing, un dégagement et un palier. Une climatisation dans les chambres y est également présente. Elle est en bon état général.
une remise et un garage complémentent les 9 pièces de cette maison indépendante. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en double vitrage assorties de leurs volets. Idéal pour prendre un peu l'air ou cultiver ses légumes, cette maison bénéficie aussi d'un jardin.

Quatre places de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison se situe à 5 km des commerces. Il y a une école primaire dans la commune. On trouve un restaurant et une bibliothèque à proximité.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison a une classe énergie C (155 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, représentant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 140 € et 2 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021

Elle est à vendre pour la somme de 375 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

236.57 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 06:50:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET