GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DRAGUIGNAN 83300

DRAGUIGNAN : maison T5 (163 m²) en vente

DRAGUIGNAN 83300

479 000 € *

* 479 000 € honoraires inclus
456 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

DRAGUIGNAN : maison T5 (163 m²) en vente

À vendre : Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous présente cette maison de 5 pièces de 163,14 m² à DRAGUIGNAN (83300).

AU CALME, cette villa de 163 m² construite en 2005 a été édifiée sur un terrain de 830m² avec piscine 8x4 et sans vis-à-vis
- Au Rez de Chaussée : séjour/salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, cellier, suite parentale avec salle d'eau WC et dressing.
- A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) dans la commune. Côté transports, il y a la gare Les Arcs-Draguignan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 9 km. On trouve un restaurant à quelques minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 499 000 €. Le prix net est de 476 000 €. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à DRAGUIGNAN.

163.14 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-03-01 00:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1515€ et 2049€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET