



Maison NOYON 205m²

NOYON 60400

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison NOYON 205m²

Venez découvrir cette belle maison des années 1930 d'une superficie de 208m² édifée sur un joli terrain arboré de 696m².

Elle se dispose comme suit : une vaste entrée de 9m² desservant un salon de 14m² , une superbe pièce de vie de 26m² ,une cuisine aménagée équipée de 20m², des W.C. et une véranda menant à trois chambres équipée d'une salle d'eau ou d'une salle de bains avec W.C.

A l'étage, vous disposerez d'un palier menant à deux chambres dont une de 13m² et la deuxième de 21m², ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée et des W.C.

Cette maison a été entièrement rénovée avec gout, tout en gardant son charme d'antan avec son parquet, ses carreaux de ciment, la hauteur sous plafond de 3m, son poêle à bois... Une pompe à chaleur ainsi qu'un ballon thermodynamique ont été installé en 2021.

Pour plus de rangement, cette belle maison rebusque dispose d'une cave.

Nous vous proposons cette maison au prix de 275 000€ (Frais d'agence inclus). Réf: C1669

N'hésitez plus, contactez nous au 03.44.30.02.86 ou au 06.66.14.48.42.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

208 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-07-04 13:55:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





