



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 5 pièces, 3 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 5 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Découvrez cette maison des années 70, élevée sur sous-sol total ,elle comprend ,

Au rez-de-chaussée : entrée, un bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant salon, séjour avec accès direct au jardin, cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant

À l'étage, palier dessert trois chambres, une salle de bains et un placard

Au sous-sol : fort potentiel avec grand pièces de rangement, salle d'eau, WC, buanderie et garage.

Les + : grand jardin , chaudière récente (mois de 5 ans) , extension réalisée en 2011

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-27 05:41:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1332€ et 1802€ au 01/01/2021

Photos du bien





