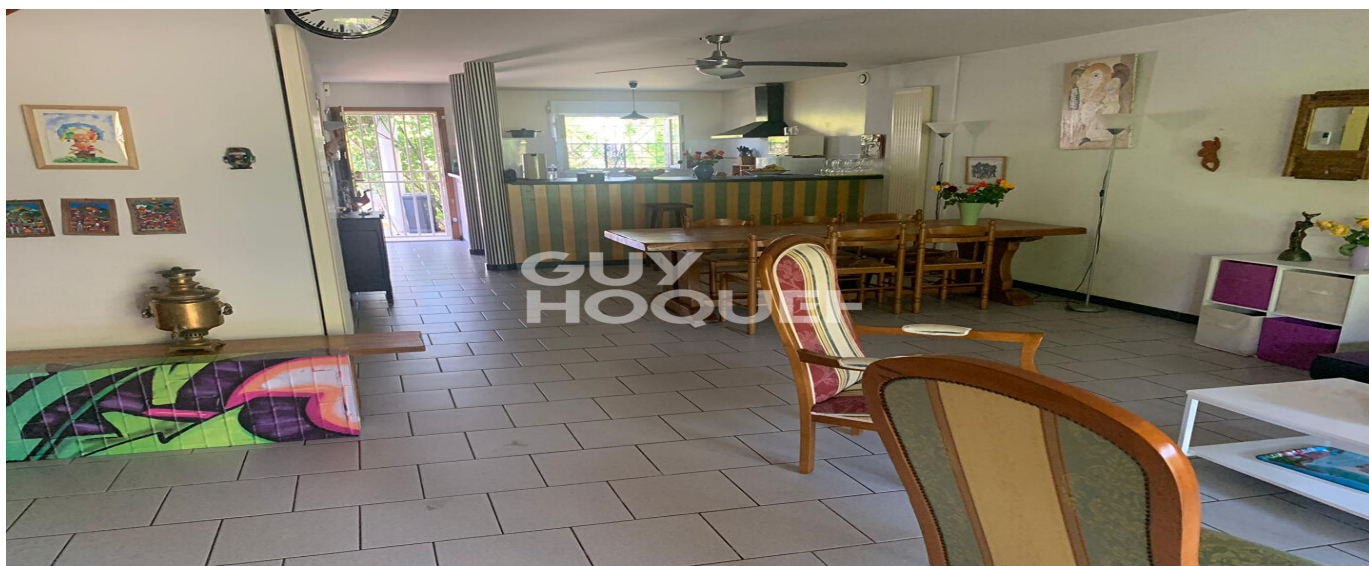




Maison Begles 6 pièce(s)

BEGLES 33130

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison Begles 6 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison construite fin des années 90 sur une parcelle de 313 m². Proche de toutes commodités et à 10 min de centre ville de Bordeaux, le secteur est idéal.

L'entrée dessert une grande pièce de vie exposée SUD avec cuisine américaine équipée, aménagée. Le rez-de-chaussé se complète par une buanderie, un WC et une chambre ou bureau. A l'étage se trouvent 4 chambres avec placards et une salle d'eau de 7m². Une cuisine d'été et un beau jardin spacieux piscinable .

Sans travaux.

138 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-19 01:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

