



## Bernay, proche école, collège, arrêt de bus, dans un quartier tranquille.

BERNAY 27300

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, proche école, collège, arrêt de bus, dans un quartier tranquille.

Bernay, proche école, collège, arrêt de bus, dans un quartier tranquille.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de 98 m<sup>2</sup> qui comprend : une entrée, séjour-salon de 30.70 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, grand cellier-buanderie, wc.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain.

Chauffage électrique.

Garage.

Terrain clos et arboré d'environ 380 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

98.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.7 m2
Année construction	1974
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-02-02 21:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



