



## Demeure de prestige 11 pièce(s) 580 m<sup>2</sup>

CARAMAN 31460

**879 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Demeure de prestige 11 pièce(s) 580 m<sup>2</sup>

A vendre, à 35 minutes de Toulouse Est, proche de Caraman, venez découvrir cette belle propriété en position dominante sur la campagne Lauragaise, avec sa vue sur la chaîne des Pyrénées et ses 9 hectares de parc, bois et prairies. De part son agencement, ses volumes et ses dépendances, cette propriété saura vous séduire et vous pourrez également louer cette belle bâtie pour des séminaires, mariages, anniversaires....A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

580 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

5 sde

20 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1900

Fenêtres

Simple et double vitrage

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	5
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Surface terrain

88887 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8100€ et 11060€ au 01/01/2021

## Photos du bien







