GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERGENVILLE 78410

AUBERGENVILLE - Appartement F2 46m2 + Parking + Cave

AUBERGENVILLE 78410

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Appartement F2 46m2 + Parking + Cave

****VENDU LOUÉ****

Dans une résidence sécurisée et arborée, venez découvrir cet appartement de type F2 au 3ème et dernier étage, comprenant une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Une place de parking privative en extérieur et une cave complètent le tout.

Zone commerciale à pieds, 10 mn de la gare d'Aubergenville (Futur RER E) et accès A13 à proximité immédiate.

LOYER 750 € + 100€ charges (eau froide, chauffage partiel, entretien parties communes)

Des questions? Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	111 €
Prestations / charges	334/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	560
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-01 09:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET