



À vendre - Exclusivité - Quartier des Halles - Locaux de 29 m² à Carpentras

CARPENTRAS 84200

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

À vendre - Exclusivité - Quartier des Halles - Locaux de 29 m² à Carpentras

Vous êtes à la recherche de locaux de 29 m² ? Découvrez cette opportunité en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Avec ce site implanté à CARPENTRAS et proche d'AVIGNON, en plein coeur de ville, votre activité bénéficiera d'un emplacement de choix ! Proposés à la vente, ces locaux tirent parti d'une accessibilité par l'avion, par le train et par bateau ainsi que d'une localisation idéale pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de Carpentras. Ces lieux profitent de l'attractivité d'Avignon. Transports à proximité :

- * À moins de 20 km : * les gares de Carpentras, de Monteux et de L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse
- * À moins de 50 km : * l'aéroport d'Avignon-Caumont * les gares TGV Cavaillon et d'Orgon
- * À moins de 100 km : * les aéroports de Marseille-Provence, de Nîmes-Garons et de Valence-Chabeuil * les gares TGV de Miramas, de Arles et de Nîmes Pont du Gard
- * le port de Grand port maritime de Marseille
- * les gares de Tarascon, de Beaucaire et de Pierrelatte.

Proposé au prix de 80 000 Euros Frais d'Agence inclus, ce local commercial de 29 m² (+30 m²) sera idéal pour toute activité de petite restauration ou autre commerce de bouche par exemple. Divisé en trois parties, à savoir le magasin, la cuisine, avec chambre froide, et la cave voûtée, qui saura accueillir votre éventuelle réserve. Afin de pérenniser et développer votre activité, vous bénéficierez du dynamisme du centre-ville Carpentrassien, de son marché et de ses événements culturels. Si ces locaux répondent à vos besoins, nous sommes à votre disposition pour davantage d'informations. Prenez contact avec nos équipes au 04 90 35 37 20 pour mettre en place votre projet immobilier. Prix de vente : 80 000 euros FAI - Référence Mandat : 1410

DPE vierge - consommation non exploitable - n° enregistrement DPE (ADEME) : 2384T2197601A

29 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-06-29 05:03:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

