



Appartement de 3 pièces en hypercentre des Lilas

LES LILAS 93260

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement de 3 pièces en hypercentre des Lilas

En hyper-centre des Lilas, à 50 mètres du métro Mairie des Lilas (ligne 11), dans un immeuble construit en 1998 avec ascenseur et accès "PMR", un appartement au 2ème étage de type 3 pièces qui comprend une belle entrée avec rangement qui dessert le séjour, la cuisine, et l'espace nuit. L'agencement en étoile est très agréable et minimise la perte de place.

Le séjour de 23m2 environ avec 2 grandes fenêtres donne sur le jardin de la copropriété et sur une terrasse de 5m2 au calme parfait et plein Ouest. La cuisine est aménagée et donne également sur la terrasse. Une simple cloison sépare le séjour de la cuisine.

L'espace nuit est composé de 2 chambres au calme et sans vis-à-vis, un WC séparé, et une salle d'eau.

L'appartement demande des travaux de rafraîchissement mais l'ensemble est en très bon état.

Un parking peut également être vendu en sus du prix de vente affiché.

La copropriété est très bien entretenue, le ravalement a été réalisé récemment. Les charges sont de 198 EUR/mois et ne comprennent ni l'eau chaude, ni le chauffage qui sont électriques individuels.

Une visite virtuelle est accessible en nous contactant au 01 55 82 16 16.

65.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 135 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2376 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-06-16 22:19:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



