



MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

SAULT 84390

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES - LUMINEUSE - TERRASSE - GARAGE - VUE

Venez découvrir cette maison de village avec une vue exceptionnelle sur le parc régional du Ventoux. C'est une maison de 3 étages comprenant 109m² habitables avec une terrasse de 15m² et un garage d'environ 19m². Elle compte 2 chambres avec possibilité d'en faire 3 facilement, un salon donnant sur la terrasse, une cuisine/salle à manger d'environ 20m² et de beaux combles aménagés de 30m². Un chauffage avec climatisation réversible à air pulsé y est installé. Le prix de vente de cette maison est de 150 000 €. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe au 04 90 35 37 20 - Réf 1457.

DPE : E 286 kwh/m²/an - GES : C23 kgco²/m²/an (19/08/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2710 et 3750 euros/an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021; 2022, 2023) Abonnement compris

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-19 19:45:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



