



A VENDRE 3 PIECES au DERNIER ETAGE + LOGGIA

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

0140831675

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

A VENDRE 3 PIECES au DERNIER ETAGE + LOGGIA

L'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt a le plaisir de vous présenter ce bien EXCEPTIONNEL: immeuble de **STANDING**, au **DERNIER ETAGE**, avec une **DOUBLE EXPOSITION** plein soleil (**SUD** et **OUEST**) ainsi qu'un grand balcon. La **VUE IMPRENABLE** et **SANS VIS à VIS** sur les parcs et **BASSINS** des résidences ravira une clientèle cherchant la **PERLE RARE** !

L'appartement est doté d'un séjour, d'une salle à manger (ou chambre), d'une chambre, d'une salle de bain, d'une grande cuisine de 8 m² jouxtant un cellier/buanderie de 3m².

Rénové à votre goût, il constituera un bien d'exception.

Il se situe proche des transports, du tram, des écoles, des commerces de Joli mai et du centre commercial WESTFIELD Vélizy 2

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

10

Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-17 07:44:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023