



LOCATION : appartement T3 (67 m²) à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 138 € / mois

Dépôt de garantie : 652 € Honoraires

charges locataires: 663 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION : appartement T3 (67 m²) à ECHIROLLES

ÉCHIROLLES - LE HAUT BOURG 8 rue de Provence

Agréable 3 P+C 66 m² situé au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue et bien habitée

Il est composé d'une entrée avec placard aménagé et dressing de 2,5m², d'une pièce de vie d'environ 18m² donnant sur balcon loggia de 6m² exposé EST avec vue sur la chaîne de Belledonne, cuisine séparée aménagée et équipée d'une cuisinière (plaque de cuisson et four) donnant sur loggia de 2,6m² exposée Nord, un dégagement desservant deux chambres de 9m², d'une grande salle de douche avec meuble vasque de 6m² et d'un wc séparé.

Il bénéficie d'une cave en sous-sol incluse dans la location.

Eau froide et eau chaude collectifs avec sous-compteurs / Chauffage collectif aux millièmes.

A proximité immédiate des transports en communs (tramway A et bus), commerces et supermarchés.

Loyer mensuel : 652 € + 138 € Prov./Charges avec régularisation annuelle (copropriété, chauffage, eau froide et eau chaude)

Dépôt de Garantie : 652 € / Honoraires Location charge locataire : 693 € TTC (dont 165 € d'honoraires d'état des lieux)

DPE :
CLASSE ÉNERGIE : D - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : C.
(Fourchette de 970 à 1350 € par an selon le prix moyen des énergies indexés des moyennes des années 2021 2022 et 2023)

Disponible dès le 27/08/2026 - VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	652
Provision sur charges	138
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	375
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2024

Photos du bien





