Appartement 3 pièces à louer à Elne

Elne 66200

Guy HOQUET ELNE
1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Appartement 3 pièces à louer à Elne

À louer, appartement de type T3 situé à Elne, référence 1419. Ce bien de 66.31 m² se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2007. Il comprend une chambre, une grande mezzanine, un séjour exposé plein sud, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose d'une terrasse.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement couvert, une place de parking et une cave. De plus, l'appartement est équipé de la climatisation, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique.

Situé dans le quartier d'Elne, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires, des parcs et des services de santé.

Le type de bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet ELNE.

Cet appartement est à louer pour 755€ CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 695 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 563 € (état des lieux : 198 €).

Déposez votre dossier candidat : https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557

66.31 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	695
Provision sur charges	60
Conso Energ	160 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021