GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

VILLA 103 m² idéal placement face au Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

VILLA 103 m² idéal placement face au Lac

PROCHE LAC DE VILLENEUVE DE LA RAHO !
Idéal placement en immobilier
Villa de 103 m² et 4 chambres
Entrée, séjour-salon de 40 m² avec beaux volumes car hauteur sous plafond de 4.80 m
Cuisine équipée qui donne sur un patio de 20 m² avec barbecue et sans vis-à-vis,
deux chambres, une salle d'eau.
A l'étage 2 chambres, une salle de bains avec WC, un bureau donnant sur une terrasse de 10 m² avec vue sur le lac.
Un garage et une place de stationnement.
Villa vendue DEMEMBRÉ AVEC LOCATAIRE en place, vente de la Nue Propriété.
Pour tout renseignement Frédéric O611891175

103 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Oui
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP	2023-06-30 21:04:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€ au 07/01/2022

Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET