



2 pièces avec vue sur verdure

CHAVILLE 92370

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

2 pièces avec vue sur verdure

CHAVILLE RIVE GAUCHE Appartement 2 pièces en RDC dans résidence de qualité en pierres de tailles face à la forêt. Séjour, cuisine indépendante (possibilité cuisine américaine) , grande chambre, salle de bains wc , et une grande cave. Double vitrage. Résidence bien entretenue avec nombreux espaces verts. Entre les gares RG et RD, à proximité du centre-ville, tout en étant parfaitement au calme. Double vitrage. isolation effectuée. DPE D. Parfait pour la location...

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.4 km

Accès Bus 1 min

Accès RER	18 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.6 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-20 19:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



