



## Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

BALAN 01360

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais. Est fière de vous présenter cette maison de 130m2 avec une terrasse de 15M2, et 650m2 de jardin. plus 25 M2 au rdc avec fenêtres salle de douche wc en plus

une piscine complète ce bien, deux places de stationnements, à l'intérieur de la cour un local piscine et sdd et wc

trois chambres, cuisine équipée meublée séparée, salle de douche à l'étage meuble vasque neuf, WC indépendant, buanderie, beaucoup de rangement dans la maison, Maison habitable actuellement occupée, quelques travaux à prévoir.

climatisation, (chaud, froid)

taxe foncière 1049€

à voir sur Béligneux le bas, centre, proche commerces écoles transports à pied = train bus

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-30 06:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









