GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GONTAUD DE NOGARET 47400

Superbe villa

GONTAUD DE NOGARET 47400

328 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Superbe villa

Coup de coeur pour cette superbe villa avec piscine !
Située au calme mais à seulement 3 min des commodités, venez poser vos valises dans cette magnifique maison où on peut faire rimer quotidien avec vacances...
Elle vous offre une belle pièce de vie donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec wc, et un wc indépendant, buanderie et un grand bureau
Vous n'aurez plus qu'a vous prélasser au bord de sa piscine chauffée et à vous détendre .....
De plus un superbe parc entièrement clos et paysagé d'environ 1485 m² agrémente cette jolie maison ainsi qu'un parking goudronné avec abri voiture.
Un garage est également présent pour stoker vos affaires

Son prix est de 328 600 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5602

140 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	159 kWh/m2 par an

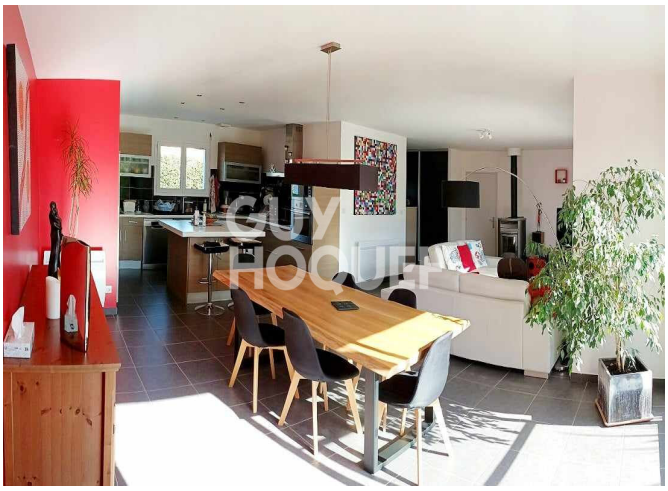
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET