



## Maison Pauillac

PAUILLAC 33250

**151 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Pauillac

Maison d'environ 52.77m<sup>2</sup> composée de deux chambres, un salon/salle à manger, cuisine indépendante, une buanderie et une véranda viennent compléter ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 442m<sup>2</sup>.

Des travaux sont à prévoir.

Votre conseillère Immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

52.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

