GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LEGER EN YVELINES 78610

Maison 6 pièces 128m² environ

SAINT LEGER EN YVELINES 78610

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus
399 050 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison 6 pièces 128m² environ

SAINT LEGER EN YVELINES - Maison de 128m² environ, dans un village recherché des Yvelines, à 10 minutes au nord de Rambouillet, avec médecin, pharmacie, dentistes, boulangerie, restaurants et commerce.

Pompe à chaleur neuve (2023) - Isolation par les combles (en 2022) - Façade rénovée encore sous décennale (en 2022) - Toiture révisée (en 2021)

Au rez-de-chaussée on trouve une entrée avec placards desservant un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche, des toilettes séparées, une chambre de 15m².

À l'étage on trouve un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et l'accès aux combles.

Sous-sol total avec atelier de 15m² environ, buanderie, chaufferie et grand garage de 45m² environ.

Sur un terrain de 720m².

Venez découvrir cette maison au calme, bien entretenue, saine et bien isolée.

128.6 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-09 22:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET