



## Appartement meublé Avignon 1 pièce(s) 33.58 m2 avec terrasse

AVIGNON 84000

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 584 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf

84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Appartement meublé Avignon 1 pièce(s) 33.58 m2 avec terrasse

Idéalement situé proche centre ville dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement se trouve au 2e étage sans ascenseur .

En très bon état et entièrement meublé il est composé d'une belle pièce à vivre avec canapé + lit escamotable .

Il est composé d'une belle terrasse permettant d'y prendre les repas, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée avec sa loggia.

Vous disposerez de nombreux rangements y compris de grands placards dans le couloir et la salle de bain .

Chauffage par air pulsé et par climatisation reversible.

Parking libre sécurisé dans la résidence et présence d'un garage à vélo

Loyer mensuel 584 € + 36 € de charges de copropriété incluant le chauffage commun.

Bail meublé disponible dès début aout , jusqu'au 15/06/24.

Prévoir honoraires agence 1 mois

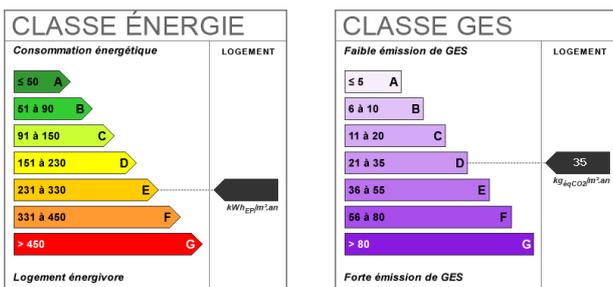
32.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	584 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





