

GUY HOQUET

T3 48m2 avec parking Oullins Centre

OULLINS 69600

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

T3 48m2 avec parking Oullins Centre

L'agence Guy Hoquet Oullins, spécialiste du secteur, propose à la vente un T3 de 48m2 à rafraichir avec sa place de stationnement privative.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement.

Ce T3 est idéalement placé en centre ville d'Oullins, dans un environnement calme.

Les rues piétonnes permettent un accès en quelques minutes à la nouvelle station du métro B " Oullins Centre" , la place arborée, les nombreux commerces de la Grande Rue et les écoles.

Ce bien situé au rez de chaussée d'un immeuble ancien comprenant 6 lots d'habitation vous charmera par sa vue sur la cour intérieure de la copropriété permettant aux beaux jours de placer une petite table pour siroter un verre avec les voisins.

Avec quelques travaux, ce T3 peut devenir un agréable appartement .

Il comprend une cuisine lumineuse, une chambre, un double séjour traversant et une salle d'eau avec WC.

Il est possible en plaçant une simple cloison de créer une 2e chambre.

Une cave permet le stockage de biens encombrants.

Les vélos peuvent être stockés dans la cour intérieure.

Le chauffage électrique individuel permet de maîtriser la consommation énergétique.

Le DPE peut être amélioré par des travaux d'isolation intérieure et le changements de quelques fenêtres.

Charges: 96€/mois

DPE: G

GES: C

Ce bien vous intéresse?

Contactez Florence Antérieux au 07 82 47 92 02 ou l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82

48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	6
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-03 08:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

