



## Maison Vertou 3 pièce(s) 63 m2

VERTOU 44120

**241 960 € \***

\* 241 960 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Vertou 3 pièce(s) 63 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - AU CALME

Venez découvrir cette charmante maison nantaise à rénover à Beautour.

Elle se compose, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de W.C séparés.

Un sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Un garage, une véranda et des dépendances viennent compléter ce bien.

Situé dans un quartier calme, Cette maison se trouve proche de toutes commodités (Transports, écoles, commerces ...).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agent Guy Hoquet VERTOU.

Votre agence Guy Hoquet Vertou vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Référence : CS780

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.6 km

Distance Train 1.2 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 13 min

Accès Gare 14 min

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1961

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Exposition Séjour Ouest

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-26 02:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

