GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORMESSON SUR MARNE 94490

Maison 3 pièces (56 m²) en vente à ORMESSON SUR MARNE

ORMESSON SUR MARNE 94490

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

Maison 3 pièces (56 m²) en vente à ORMESSON SUR MARNE

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir à ORMESSON SUR MARNE (94490) cette maison de 3 pièces de 56 m² et de 191 m² de terrain, avec son permis de construire. Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle offre deux chambres.

Un jardin donne à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Une cave lui est associée.

Il s'agit d'une maison de 2 étages des années 20. Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rénové.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à six minutes du bien. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et une supérette à quelques minutes à peine. Enfin, le marché Rue du Centre anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : classe climatique F (chiffre annuel : 69 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

56 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien