



Programme neuf Bureaux ANDREZIEUX

ANDREZIEUX BOUTHEON 42160

128 833 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Programme neuf Bureaux ANDREZIEUX

Ensemble bureaux neufs Andrezieux-Bouthéon

GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous présente le projet B22 !

Idéalement situé, à Andrezieux-Bouthéon, proche de la future gendarmerie.

Le lot qui vous est présenté est de 67m² + 9 m² de terrasse.

Prix HT 128 833 €

Prix TTC 154 599 €

Plusieurs autres surfaces disponibles, nous contacter pour plus de renseignements sur les différents lots.

Possibilité de fusionner plusieurs lots selon vos besoins.

Places de parking disponible à la vente en sous-sol.

Le tout dans un ensemble immobilier composé de :

- Sous-sol de 26 places de parking.
- Locaux artisanaux + showroom en RDC avec parking clients.
- Un premier niveau de 6 bureaux.

-Un second niveau de 4 bureaux.

Projet neuf livré T1 2025.

Pour toute information supplémentaire sur le lot ou sur le projet B22, n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

76 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN DE NIVEAU 1

LOTS	BUREAUX	TERRASSE
Lot 4	196 m ²	/
Lot 5	273 m ²	/
Lot 6	67 m ²	9 m ²
Lot 7	109 m ²	9 m ²
Lot 8	93 m ²	12 m ²
Lot 9	256 m ²	13 m ²



PLAN DE NIVEAU 2

LOTS	BUREAUX	TERRASSE
Lot 10	67 m ²	9 m ²
Lot 11	109 m ²	9 m ²
Lot 12	93 m ²	12 m ²
Lot 13	256 m ²	13 m ²

