



## SURESNES HYPER CENTRE

SURESNES 92150

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## SURESNES HYPER CENTRE

Charmant duplex dernier étage 3 pièces 40 m<sup>2</sup>

Au coeur de Suresnes, à deux pas des commerces, des transports et de la vie de quartier, venez découvrir ce 3 pièces en duplex niché au dernier étage d'un petit immeuble ancien, plein de charme.

D'une surface de 40 m<sup>2</sup> Carrez (surface totale au sol de 82 m<sup>2</sup>), cet appartement lumineux se compose :  
d'une entrée,  
d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte,  
d'une chambre,  
d'une salle de bains,  
et de WC séparés.

À l'étage, une deuxième chambre mansardée vous attend, avec 20 m<sup>2</sup> de combles supplémentaires à aménager selon vos envies (espace bureau, chambre d'amis, dressing).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement vendu loué idéal pour un investissement patrimonial au coeur d'un quartier dynamique et recherché.

Les + :

Dernier étage

Plein centre-ville

Potentiel d'aménagement

Charme de l'ancien  
Commerces, marché, tram et gare à deux pas

Une opportunité rare à Suresnes.  
À visiter sans tarder !

40.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-06-28 06:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

