



## MEZIERES SUR SEINE - Maison avec vue, 4 chambres et Véranda.

MEZIERES SUR SEINE 78970

**423 000 € \***

\* 423 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières

78680 Épône

**0130911927**

## MEZIERES SUR SEINE - Maison avec vue, 4 chambres et Véranda.

Maison individuelle sur sous-sol total offrant un séjour double, une cuisine très lumineuse avec son arrière cuisine fonctionnelle, une véranda récente donnant sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage : 3 chambres spacieuses, une salle de bains et WC séparés.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

DPE C pour cette maison aux beaux volumes !

Le sous-sol offre une belle hauteur sous plafond et permet de garer 2 voitures, de plus l'espace de rangement volumineux permet de stocker du matériel, ou même de faire un atelier.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle.

Une visite? Contactez votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27.

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-25 04:41:22
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





