GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THEIX NOYALO 56450

THEIX-NOYALO - MAISON PROCHE CENTRE VILLE

THEIX NOYALO 56450

343 667 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

THEIX-NOYALO - MAISON PROCHE CENTRE VILLE

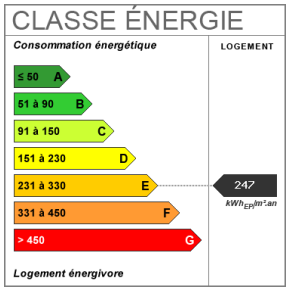
A moins de 200 mètres du centre ville de Theix, de ses commodités et des transports, venez découvrir cette maison construite en 1951. Implantée sur une parcelle de 906 m2, elle vous séduira par son agencement atypique et son potentiel d'aménagement. Passez quelques marches et découvrez une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, sur parquet ancien, avec cuisine ouverte et poêle à bois. Vous découvrirez sur ce niveau, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, elle offre actuellement un appartement d'environ 70 m2, clés en mains, composé d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous serez séduit par sa luminosité et sa hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Cet espace dispose d'un accès indépendant et pourra aisément être proposé à la location ou satisfaire un adolescent en quête d'indépendance !
Enfin, la maison dispose d'un sous-sol complet.
Quelques rafraîchissements sont à prévoir au 1er niveau, afin de redonner à ce bien une 2e jeunesse ! Un devis a été réalisé par les propriétaires pour le ravalement intégral de la maison.
TERRAIN CONSTRUCTIBLE - CES 70 %
Le prix de ce bien est de 343667€ (honoraires charge vendeur)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2881)

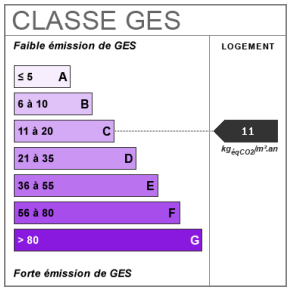
133 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-12-17 04:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET