GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

BOURGES - Quartier BAFFIER

BOURGES 18000

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier BAFFIER

Belle maison familiale dans un quartier recherché et récemment rénovée, elle comprend :
- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger spacieux et lumineux (espace de vie d'environ 70m²), une chambre, une salle d'eau, un WC.
- au premier étage, trois chambres, un bureau, rangement - dressing, une salle d'eau, un WC.
- au second étage, une grande pièce (chambre, pièce de jeux etc...).

Un extérieur d'environ 250m² avec terrasse, terrasse couverte, dépendance.
Maison coup de coeur !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

151 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-07-01 06:58:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

02.48.48.00.80