GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Ermont 95120

Maison Ermont 8 pièces 5 chambres 194 m2

Ermont 95120

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus
575 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT
31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 8 pièces 5 chambres 194 m2

Au pied de la gare (ligne H), proche du centre-ville, beaucoup de cachet pour cette grande maison familiale du début du siècle dernier offrant : entrée, séjour et salle à manger de 55 m², cuisine accès terrasse, chambre et salle de bains en demi-niveau. Au 1er étage : deux paliers distribuant 3 grandes chambres, bureau, salle d'eau avec w.c. Au deuxième étage : chambre de 26 m² et grenier. Sous-sol comprenant cave à vins, chaufferie, garage. Beau jardin intime avec grande terrasse et abri de jardin. Volumes, potentiel, situation, prenez rapidement contact avec votre agent Guy Hoquet ! Visite virtuelle 3D disponible !

193.94 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min

Accès Gare	1 min
Surface séjour	55 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-06-15 03:03:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

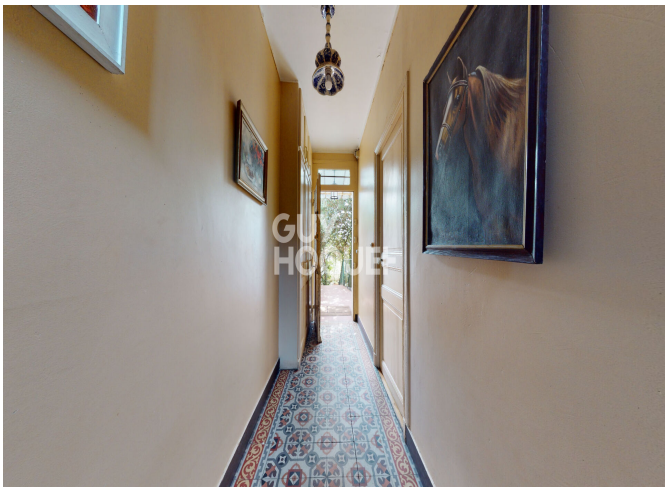
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET

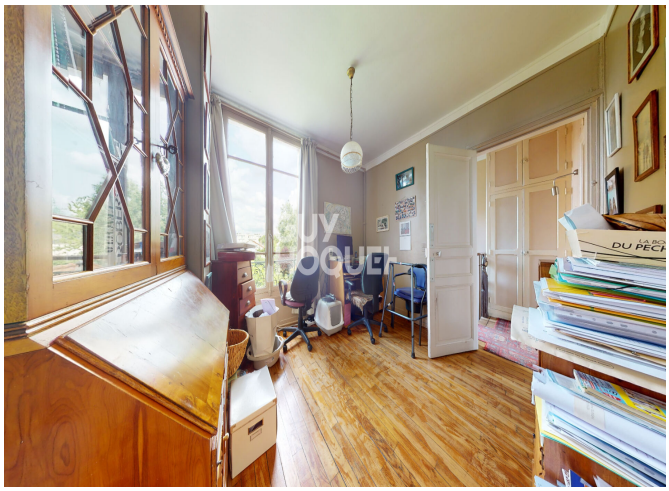
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
CANARIL

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET