



## Appartement Carling 3 pièce(s) 56 m2

CARLING 57490

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement Carling 3 pièce(s) 56 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement refait entièrement à neuf situé à CARLING, à deux pas de la frontière allemande et à 5 minutes de Saint Avold.

D'une surface de 50 m2 situé au 3eme étage sans ascenseur, il comprend 2 chambres, une cuisine, un salon, une salle de bain, et un WC.

Pour le stationnement, le parking devant l'immeuble est à votre disposition. Une cave est disponible avec l'appartement.

Le chauffage est individuel électrique. L'immeuble a entièrement été rénové en 2023 (isolation, électricité ...)

Location : 440€ dont 20€ de charges

Honoraires d'agence (état des lieux compris) : 350€

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



