



LOCATION d'un appartement T4 (72 m²) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 597.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 47.5 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

LOCATION d'un appartement T4 (72 m²) à MAUBEUGE

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à proximité de la gare, à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 72 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, trois chambres et une cuisine indépendante équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. En complément, il compte un couloir. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Avec un balcon, gagnez également en espace et en confort. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe au 4ème étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages de bon standing. Il est en très bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone, un visiophone et un digicode.

L'appartement se trouve à 200 mètres des commerces. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. On trouve un accès à la nationale N2 à 2 km. On trouve deux cinémas tout comme de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. Toutes les semaines le samedi matin, le marché Place Wattignies anime les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 592 € (42 € d'état des lieux).

Respectivement estimées à 275 kWh/m²/an et 59 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 350 € et 1 870 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Parties communes. Provisions eau
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-12 11:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



