



VALENCE : appartement T1 (31 m²) à louer

VALENCE 26000

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 405 € Honoraires
charges locataires: 290 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VALENCE : appartement T1 (31 m²) à louer

APPARTEMENT T1 VALENCE SUD - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 30,52 m² au RDC. Il inclut une pièce principale de 20 m² avec kitchenette auquel s'ajoute une salle d'eau spacieuse avec WC. Il compte aussi une entrée avec placard. L'appartement est équipé de radiateurs électriques individuel. Le stationnement est facile et gratuit.

Cet appartement se situe dans un immeuble récent de quatre étages quartier Valence Sud.

L'appartement est situé à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 405 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 405 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 290 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à louer.

30.52 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	405
Provision sur charges	15
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	0.00 km

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien

