# Bureaux La Rochelle 92,63 m2

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Bureaux La Rochelle 92,63 m2

Bureaux à louer sur La Rochelle (17000) dans le quartier recherché de La Trompette pour activités libérales, assurances, para-médicales, courtiers., services à la personne...
Ce local d'environ 92 m2 , au rez-de-chaussée, se compose de la façon suivante : entrée - salle d'attente - accueil, bureau ou salle de réunion de 29 m2, bureau de 21 m2, 2 wc (dont un avec accès PMR) et un espace cuisine.

Le loyer annuel est de 18000 € (non assujetti à la TVA).
Les frais de rédaction d'acte sont à la charge du preneur.
Les honoraires de l'agence sont de 3888 € TTC (à la charge du preneur).

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressés par ces locaux et désirez avoir plus d'informations à leur sujet ? Nous nous tenons aussi à votre disposition pour vous renseigner sur les conditions de location de ce bien.

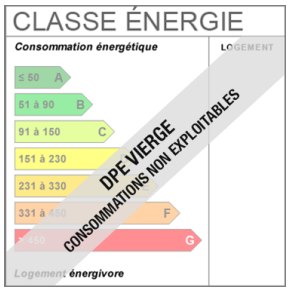
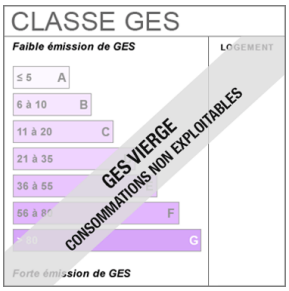
Référence de l'annonce : 7865

92.63 m²

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-ouest |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-30 02:29:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique