GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600

SAINT NAZAIRE - Apartemnt 55m² 2 chambres, terrasse, parking

SAINT NAZAIRE 44600

148 400 € *

* 148 400 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE - Apartemnt 55m² 2 chambres, terrasse, parking

Appartement de 55 m², Proche commerces et transports, Au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2013, agrémenté d'une terrasse de 14m² à la vue dégagée.
Entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec placard et une donnant sur la terrasse, salle de bains et wc séparés. Ascenseur. Chauffage individuel.
En complément : une place de parking couverte privative, un local à vélos commun.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZAIRE pour une première visite .

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-12-16 01:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien