



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

En plein centre ville, appartement type deux de 40m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 475.00€ charges comprises (dont 25.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 450.00€ et des honoraires d'agence de 450.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Avec un DPE classé C, les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 470€ et 650 euros.

Disponible mi-juillet.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4837

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-07-04 04:39:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



