



Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement deux pièces

En plein centre ville, appartement type deux de 40m² comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 475.00€ charges comprises (dont 25.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 450.00€ et des honoraires d'agence de 450.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Avec un DPE classé C, les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 470€ et 650 euros.

Disponible mi-juillet.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4837

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 470 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2023-07-04 13:03:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 92 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



